

NOSSOS PROJETOS

- 1. Interiores**
- 2. Arquitetônico**
- 3. Reforma**
- 4. Consultoria**
- 5. Paisagismo**
- 6. Projeto Completo**
- 7. Hidrossanitário**
- 8. Estrutural**
- 9. Aprovação na ANVISA**
- 10. Aprovação no Corpo de Bombeiros**
- 11. Laudo Estrutural**
- 12. Laudo de Inspeção Predial**
- 13. Orçamento**



1. Interiores

Tipo de projeto voltado para dar a determinado ambiente a melhor eficiência e conforto.

Apesar de ser chamado de “projeto de interiores”, ele pode ser feito também em ambientes externos, e além de conceber um ambiente de acordo com a personalidade do cliente, evita gastos e organiza o espaço da melhor maneira possível.





SALA SYBELLE (2019)

Autora: Jade Gramacho

Nesse projeto, a cliente era uma professora da UFG, que queria dar uma repaginada na sua sala em que recebe seus alunos. Queria torna-la mais convidativa e mais bonita, além de um ambiente em que pudesse ter um atendimento mais próximo, e outro mais profissional. Por isso a divisão dos dois ambientes demonstrada nos renders.





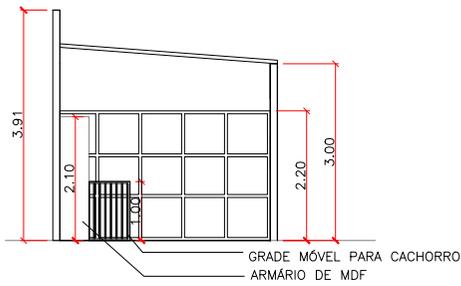
PET FASHION (2019)

Autores: Camila Cristiana, Jade Gramacho

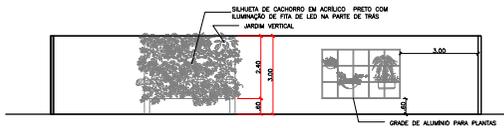


PET FASHION (2019)

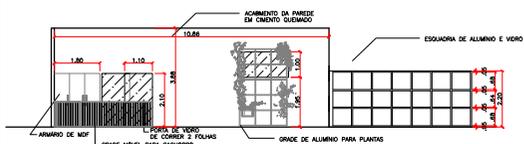
Autores: Camila Cristiana, Jade Gramacho



CORTE AA
esc 1:75

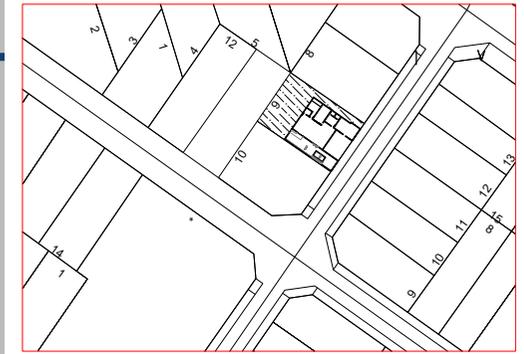


CORTE BB
esc 1:75

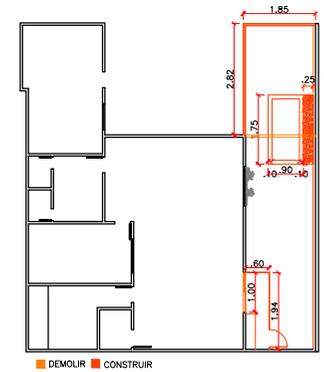


CORTE CC
esc 1:75

O projeto se trata de uma reforma da showroom de um Pet Shop Já existente, para torna-la mais convidativa, e o acréscimo de um espaço para um Daycare, que serviria como uma creche de cachorros durante o dia. O cliente ficou extremamente satisfeito.

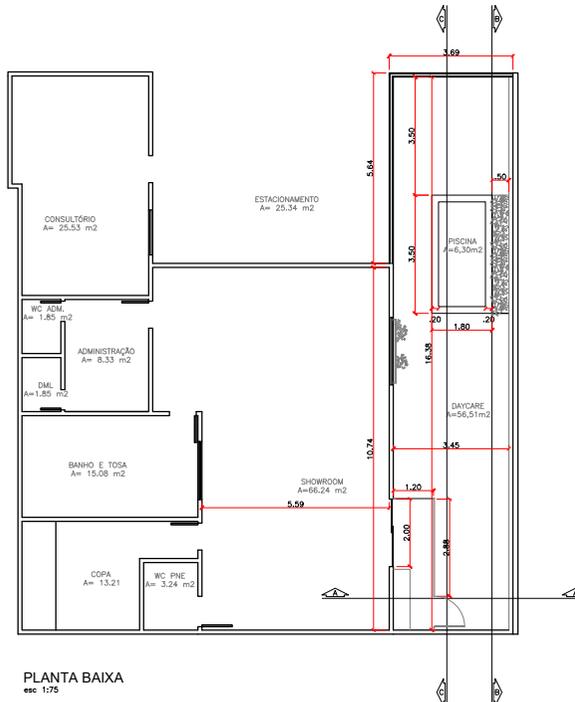


PLANTA DE LOCAÇÃO E SITUAÇÃO
esc 1:750

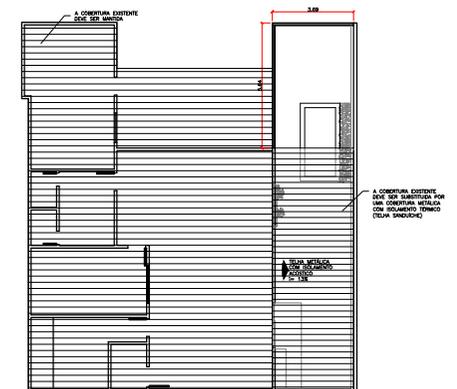


■ DEMOLIR ■ CONSTRUIR

PLANTA DE DEMOLIR E CONSTRUIR
esc 1:150



PLANTA BAIXA
esc 1:75



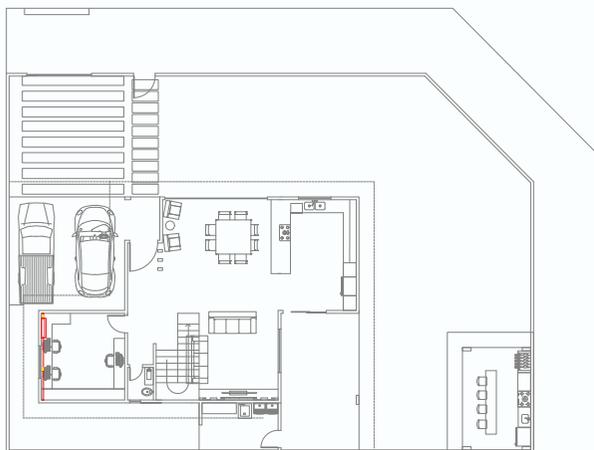
PLANTA DE COBERTURA
esc 1:75

CASA ILÍRIO (2019)

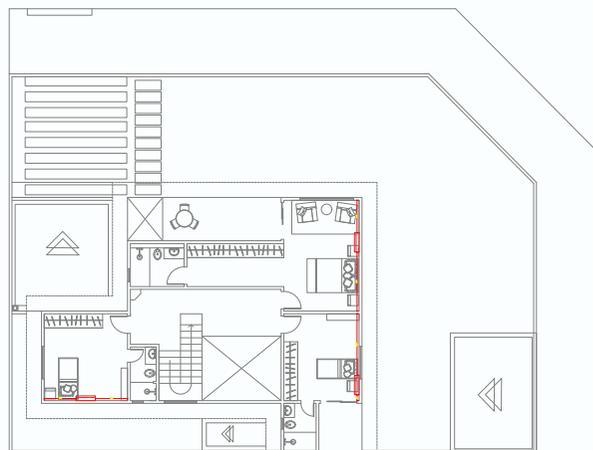
Autores: Geovana Santana e
Murilo Costa



Nesse projeto, nos foi pedido pelo cliente que fizéssemos um projeto de interiores para sua casa, de forma que o auxiliasse na mudança. O projeto foi feito de modo que atendesse a todas suas vontades e necessidades.



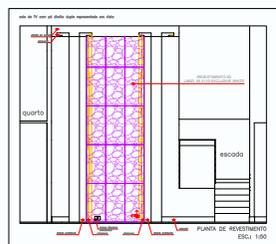
Planta de Layout - Pavimento Térreo
Escala 1:125



Planta de Layout - Pavimento Superior
Escala 1:125



vão de TV com pé direito duplo representado em perspectiva



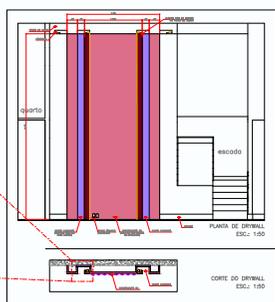
vão de TV com pé direito duplo representado em planta



DETALHE

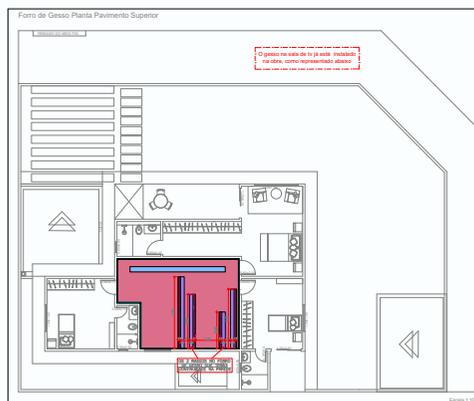
Planta de Gesso

Escala 1:50



CORTE DO DETALHE

Escala 1:50



Escala 1:100

CASA ILÍRIO (2019)

Autores: Geovana Santana e Murilo Costa



2. Arquitetônico

Define-se por um conjunto de informações e desenhos técnicos que definem o futuro da obra. Sua realização é de extrema importância por prever a melhor distribuição de ambientes para o projeto em específico, atendendo ao programa de necessidades do cliente. Uma variação do projeto arquitetônico mais detalhado, é o projeto arquitetônico executivo.





CASA ANDREIA (2019)

Autoras: Eloah Bárbara e Isabelly

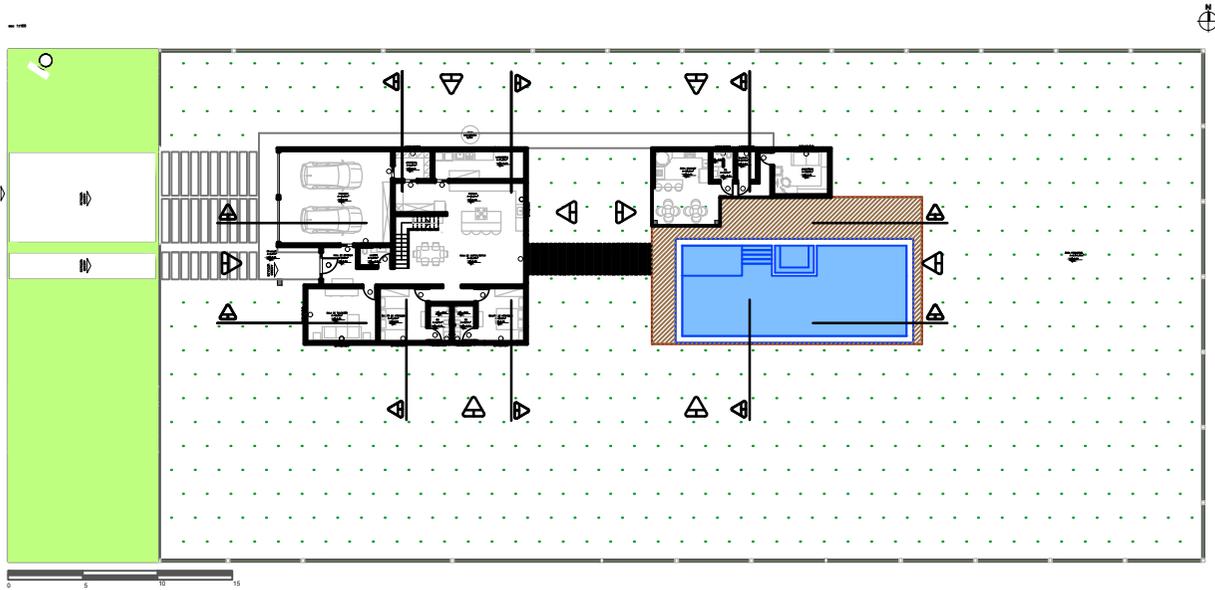
Nesse projeto, a cliente, Andreia, pediu para que fizéssemos o projeto completo de sua casa, em modelo americano, de forma que atendesse todas suas preferências e necessidades



CASA ANDREIA (2019)

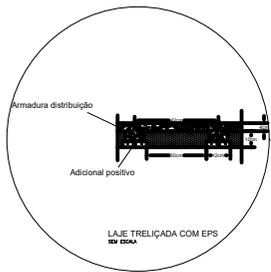
Autoras: Eloah Bárbara e Isabelly



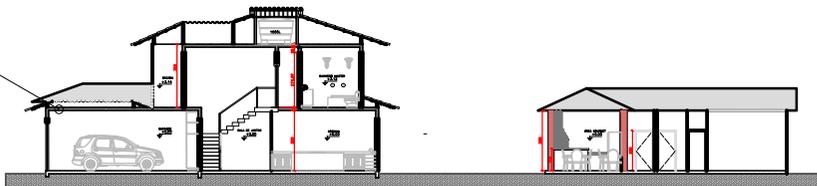


CASA ANDREIA (2019)

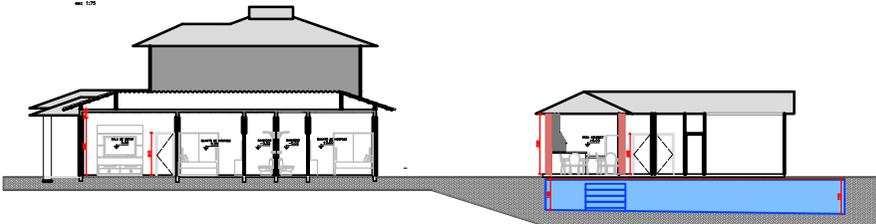
Autoras: Eloah Bárbara e Isabelly



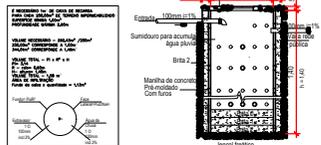
CORTE AA
esc. 1/20



CORTE BB
esc. 1/20



DET. CAIXA DE INFILTRAÇÃO - SI/ESCALA





3. Reforma

O projeto de reforma busca adequar os ambientes, trazendo um melhor aproveitamento dos espaços já existentes ou a criação de novos.

Para isso, realizamos o levantamento das dimensões do imóvel, listagem de necessidades do cliente e adequamos de acordo com os órgãos fiscalizadores.



SISTEROLI ODONTOLOGIA (2020)

Autoras: Isadora Carrijo e Stephanie Crystinne



Nesse projeto, a cliente requisitou a reforma de uma sala vazia em sua clínica odontológica. Antes em desuso, a sala seria uma recepção privada para os clientes da odontóloga, espaço de atendimento e também teria um local para jardim vertical.

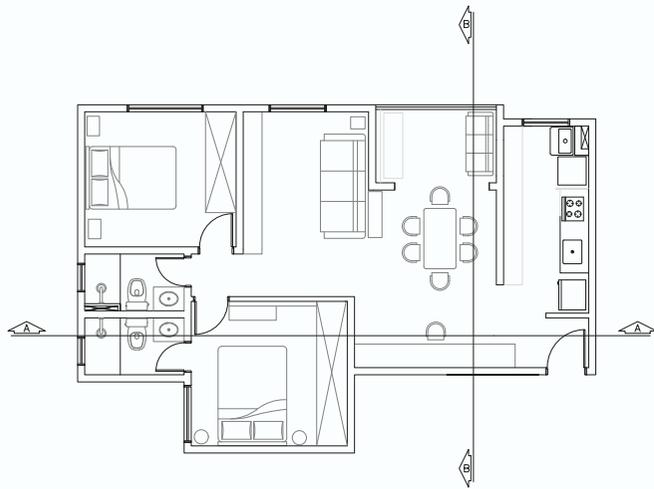


APARTAMENTO GABRIELA (2020)

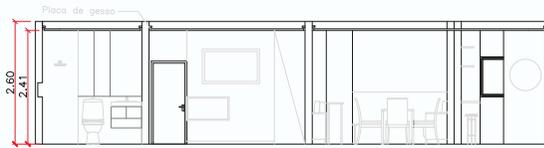
Autor: Juan Carlos



Os clientes são recém casados e jovens e esse é o primeiro apartamento deles, o desejo era um ambiente jovem e descolado que combinasse com as personalidades de ambos. Nos foi passado uma paleta de cores neutras e tons de azul e laranja. A ampliação da sala foi um ponto importante para a cliente, anexando um quarto e varanda à sala de estar, pois gosta de receber amigos em casa. O prédio ainda não está concluído, então a obra não tem data para começar.



PLANTA DE LAYOUT
esc 1:100



CORTE AA
esc 1:100



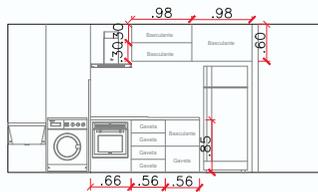
CORTE BB
esc 1:100

APARTAMENTO GABRIELA (2020)

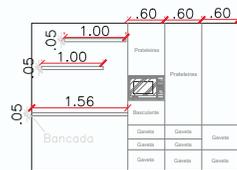
Autor: Juan Carlos

DETALHAMENTO COZINHA

esc 1:100



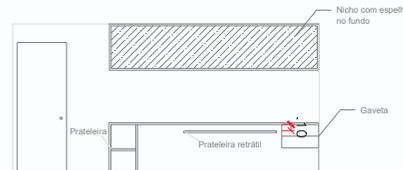
MÓVEL FECHADO



MÓVEL FECHADO

DETALHAMENTO MÓVEL ESCRITÓRIO

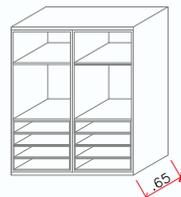
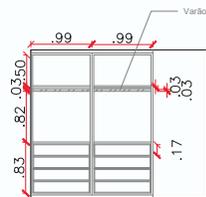
esc 1:100



MÓVEL FECHADO

DETALHAMENTO GUARDA ROUPA QUARTO

MÓVEL ABERTO



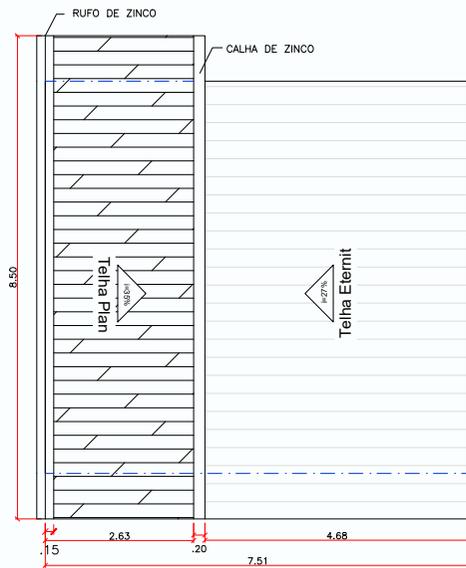
VOLUMETRIA

CLÍNICA RORIZ LINHARES (2019)

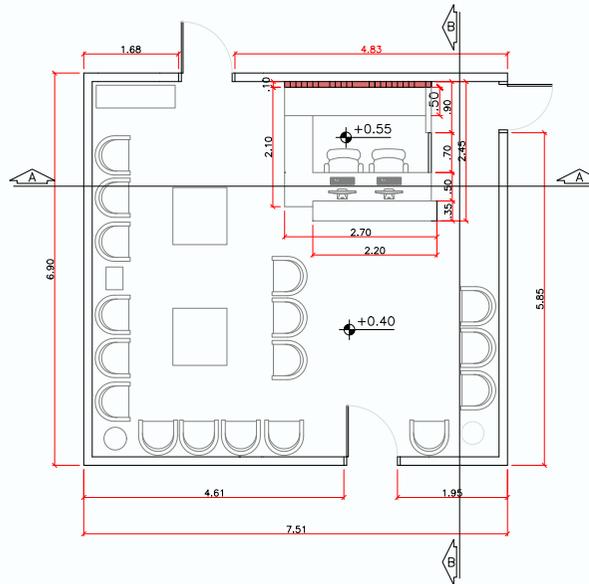
Autores: Jade Gramacho e Juan Carlos



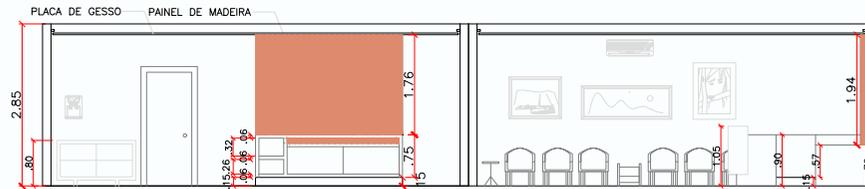
Nesse projeto a cliente, dona de uma clínica de psicologia, contratou a empresa para transformar sua recepção em um local mais aconchegante e convidativo, de forma que atendesse suas necessidades e de seus clientes.



PLANTA DE COBERTURA
esc 1:75

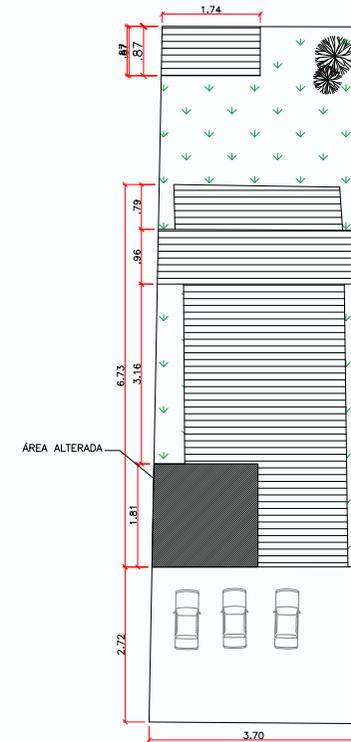


PLANTA BAIXA
esc 1:75



CORTE AA
esc 1:75

CORTE BB
esc 1:75



PLANTA DE LOCAÇÃO
esc 1:300

RESIDENCIAL SOLAR PARK (2019)

Autoras: Gabrielly Guedes e Débora





5. Consultoria

Um projeto novo no mercado, define-se como um tipo rápido, prático e barato de projetar ambientes. A partir de uma análise fundamentada sobre a área, utilizamos a capacidade técnica e criativa para propor soluções de maneira mais simplificada, buscando sempre a valorização do imóvel e bem-estar do cliente. Além disso, auxilia diretamente na tomada de decisões na hora de reformar ou construir, com dicas e reconfigurações de espaços.



CONSULTORIA LARA E SANDRA (2019)

Autores: Jade Gramacho

Nesse projeto, a cliente havia acabado de se mudar para um novo apartamento, e contratou a empresa para um serviço de consultoria, espécie de sugestão, do layout para sua futura sala de estar, jantar e varanda.



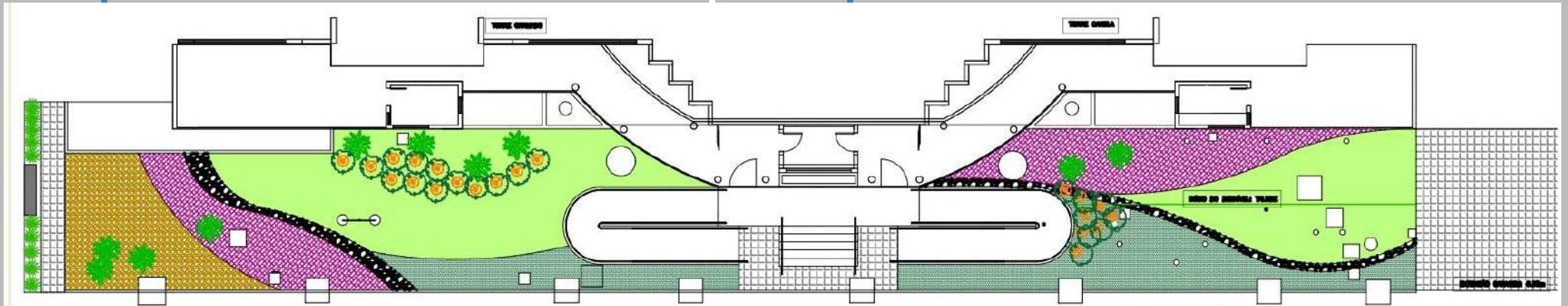
A close-up photograph of several blue flowers, possibly hydrangeas, with a soft, out-of-focus background. The flowers are the primary visual element on the left side of the page.

4. Paisagismo

Tipo de serviço que visa a composição do espaço com elementos da natureza e artificiais (mantendo a ideia do natural). Dependendo da complexidade do pedido poderá ser composto por projetos: arquitetônico, botânico, de engenharia civil, hidráulico, memoriais descritivos e botânicos e orientações para implantação e manejo da área.

PAISAGISMO SERRAS DO SUL (2019)

Autora: Isabelly Lacerda



Para compor as tonalidades de forma harmônica, propomos cores secundárias com um desenho único que vai de um extremo a outro. A proposta consiste no desenho único ao invés de espelhar os jardins devido ao fato de haverem plantas diferentes e a opção de não retirá-las. Optamos por forrações e elementos como pedriscos e seixos. As escolhas de espécies e elementos visam ainda manter um jardim capaz de aguentar uma manutenção mais baixa sem perder a beleza.



5. Projeto Completo

Esse tópico mostrará projetos completos realizados pela empresa, que incluem serviços de arquitetura e engenharia civil como: interiores, arquitetônico, hidrossanitário, estrutural e orçamento.



CASA RUI (2020)

Autoras: Eloah Bárbara e Gracielly Barbosa



O cliente nos procurou pois tinha comprado um lote em um condomínio e gostaria de construir sua casa. Tivemos a oportunidade de realizar o projeto completo. O cliente queria uma casa ampla para acomodar toda a família e com espaço de lazer. O projeto é simples mas bastante funcional, de acordo com o pedido do cliente.



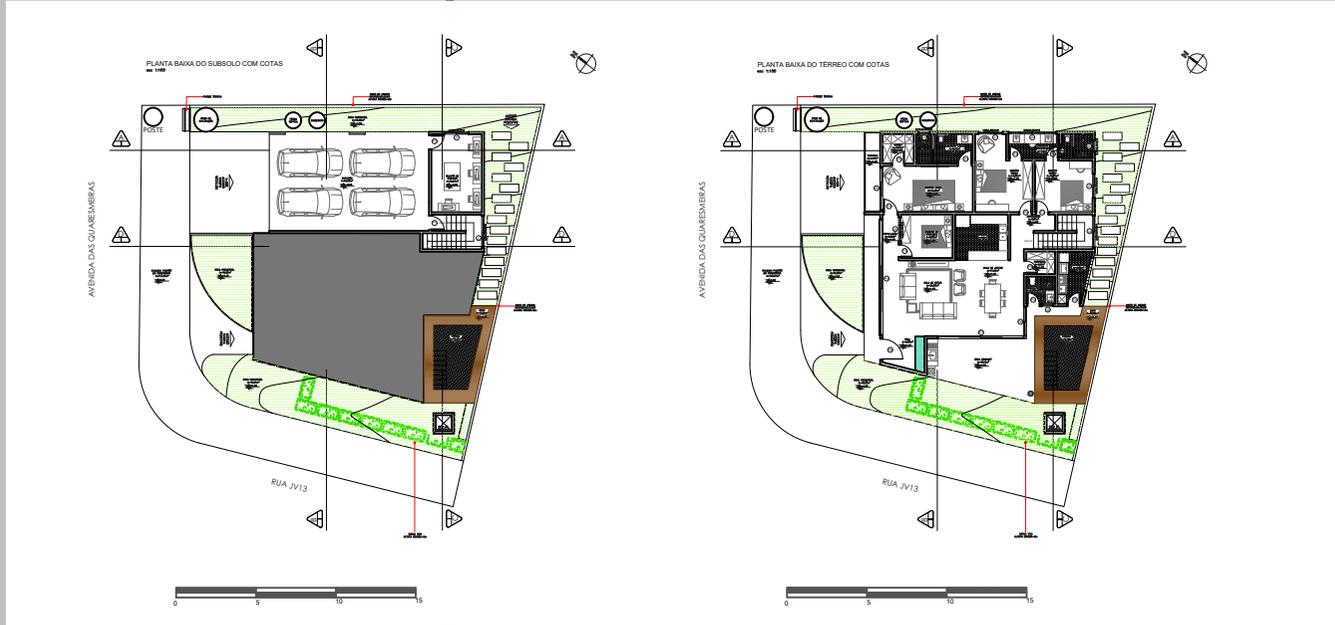
CASA RUI (2020)

Autoras: Eloah Bárbara e Gracielly Barbosa



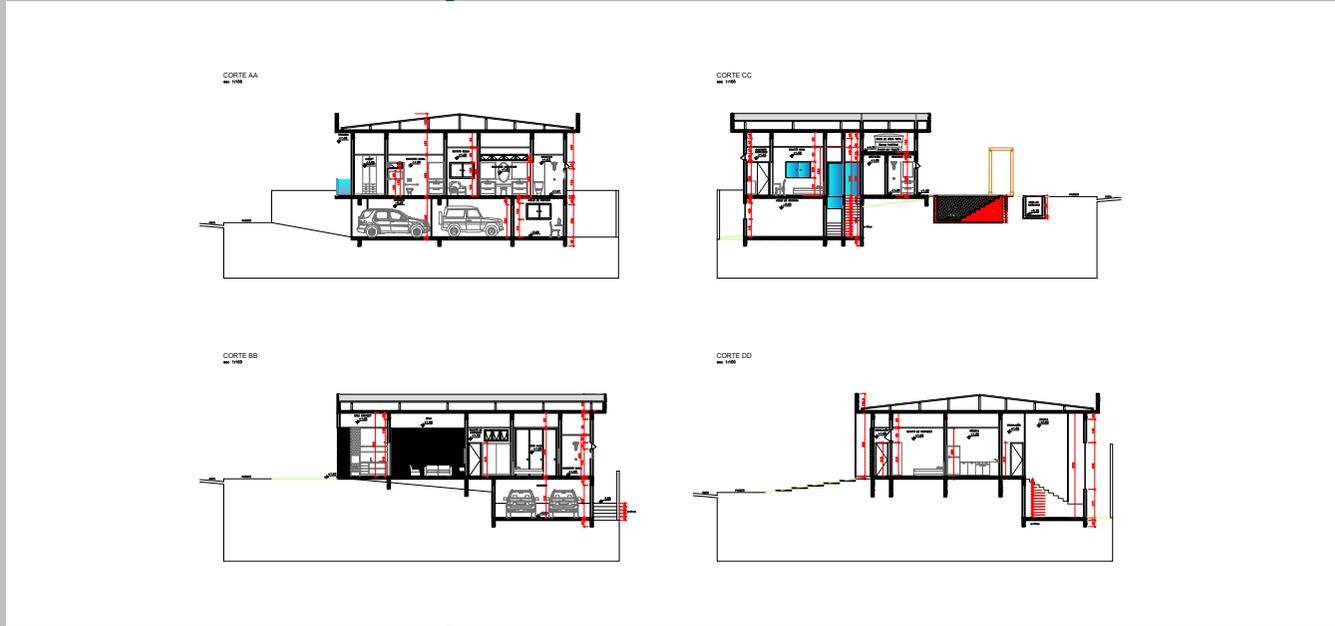
ELD



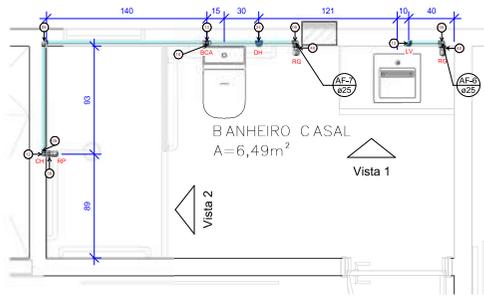


CASA RUI (2020)

Autoras: Eloah Bárbara e Gracielly Barbosa



PROJETO DE ÁGUA FRIA



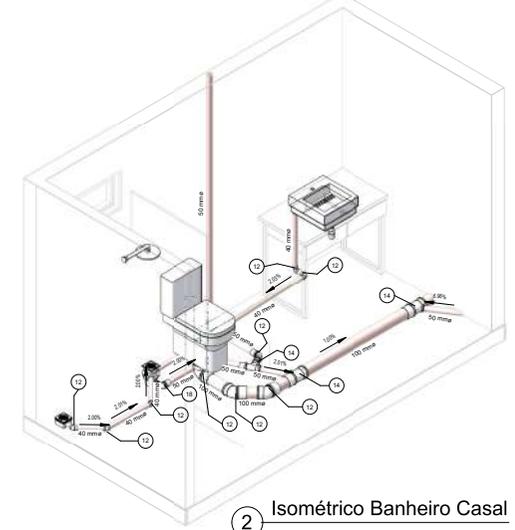
1 Detalhe 1
1: 25

Autores: David Neves, Sara Daniel, Isadora, Carrijo e Eduardo França

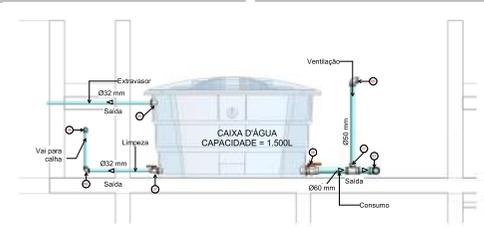
Além dos projetos arquitetônico e de interiores, mostrados anteriormente, o cliente solicitou também todos os projetos complementares. Um desses projetos complementares foi o Hidrossanitário, que se refere a parte de desenho e dimensionamento de água fria, esgoto e água pluvial de toda a casa, incluindo tubulação e reservatório dos mesmos. Além dos detalhamentos técnicos que facilitam a execução conforme foi projetado.

ELO

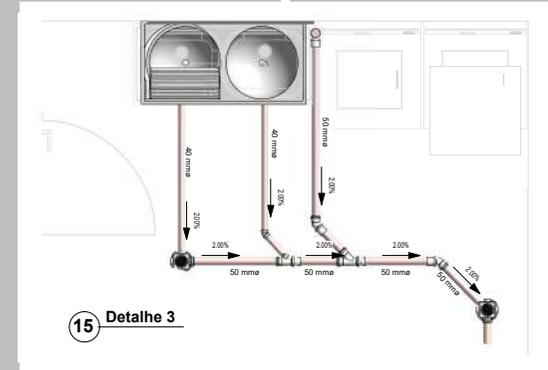
PROJETO DE ESGOTO



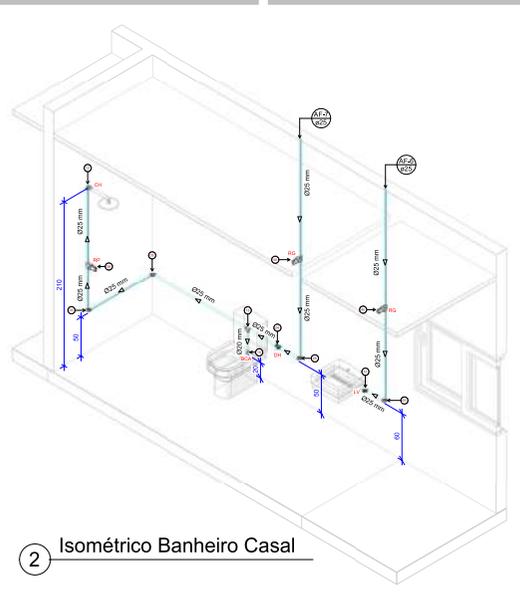
2 Isométrico Banheiro Casal



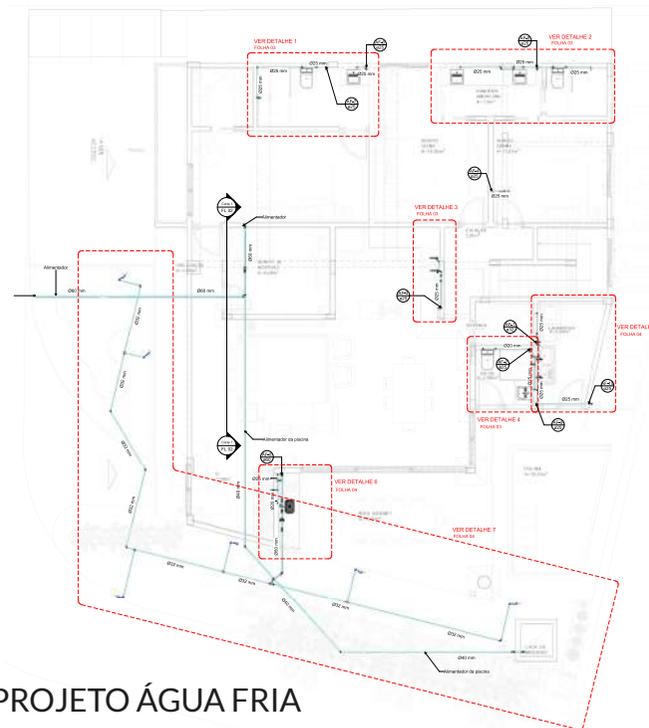
5 Vista 3 - Caixa d'água
1: 25



15 Detalhe 3

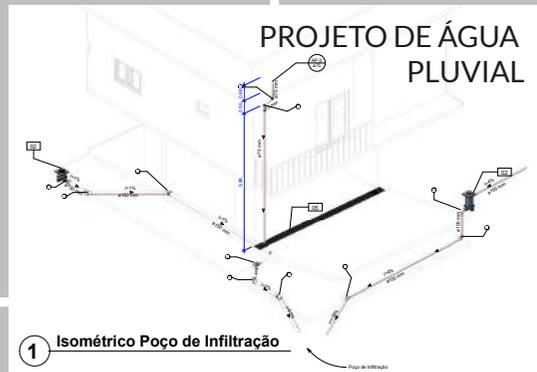


2 Isométrico Banheiro Casal

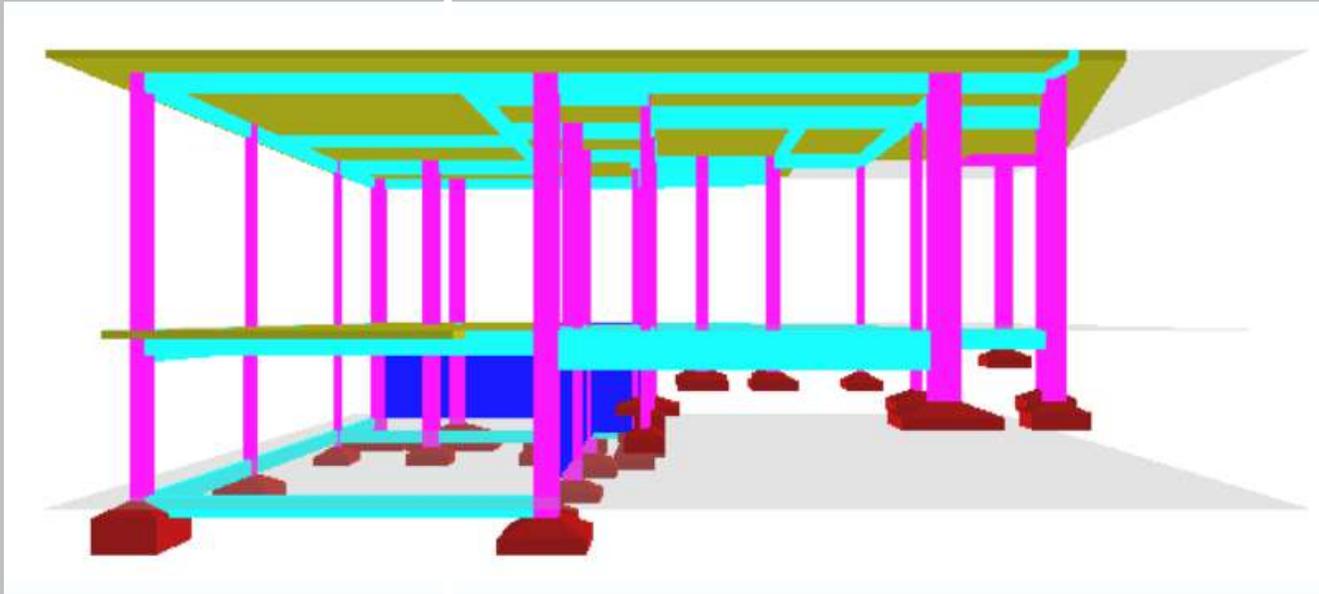


PROJETO ÁGUA FRIA

PROJETO DE ÁGUA PLUVIAL

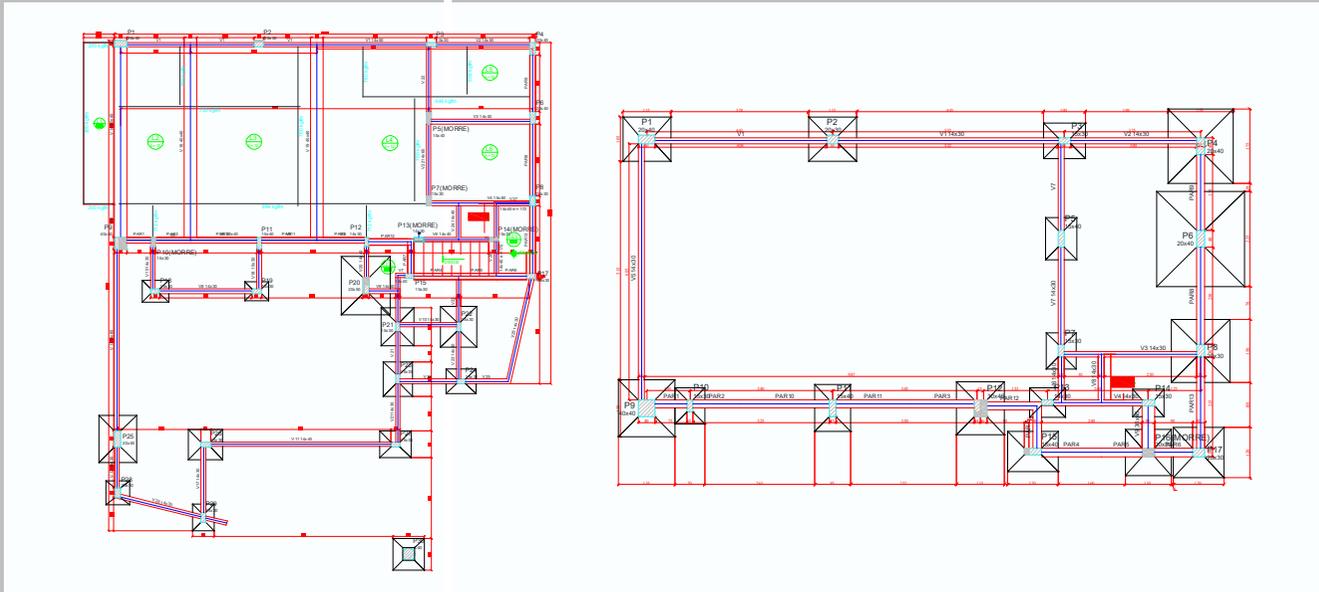


1 Isométrico Poço de Infiltração



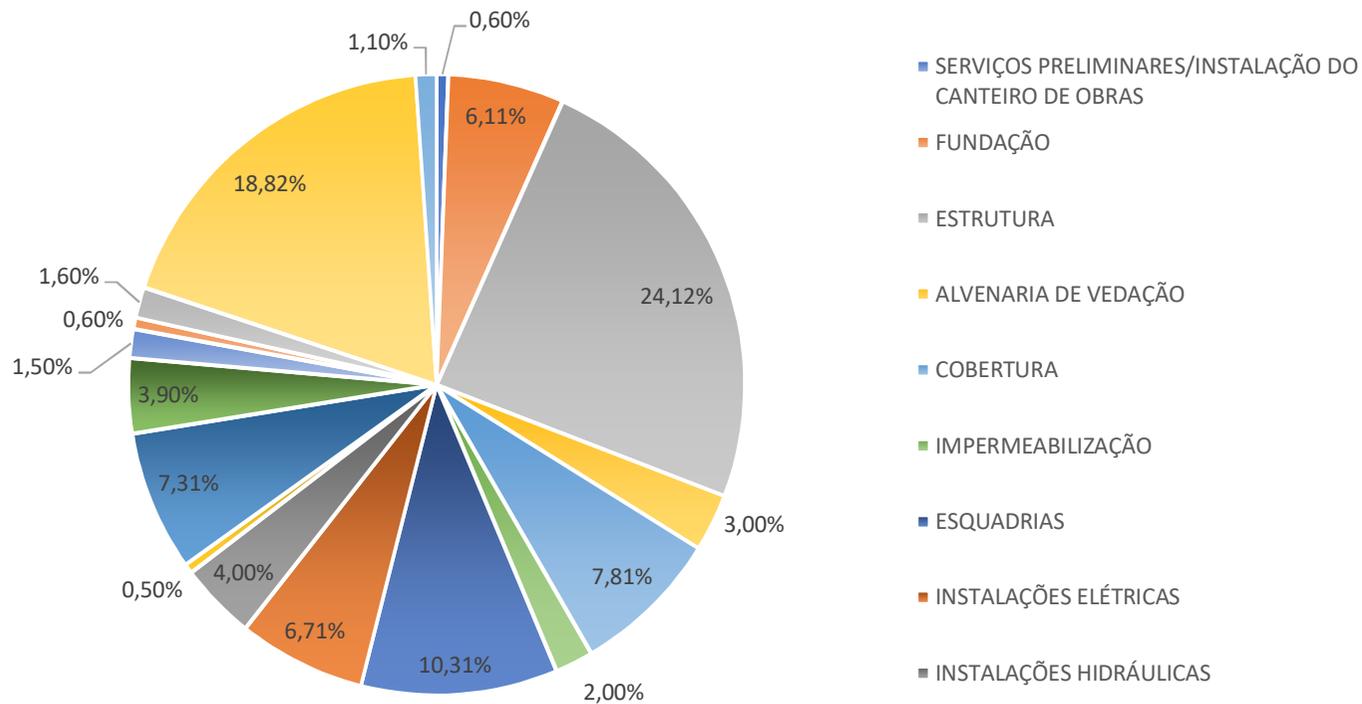
Também foi feito o projeto Estrutural, que se refere a toda parte de dimensionamento da estrutura que irá sustentar a casa. Ela possui subsolo e térreo, além da piscina. Juntamente com a estrutura também foi feita a fundação da casa.

Nesse caso, a estrutura foi feita de concreto armado e os projetos estrutural e de fundação indicam todas dimensões e quantidade dos materiais que vão suportar as cargas estipuladas.



Autora: Heloísa Pereira

Orçamento Casa Rui



Além de todos os projetos citados anteriormente também foi feito o orçamento analítico de toda a edificação. Após a finalização dos projetos foi possível gerar quantitativos específicos de cada material a ser utilizado durante a construção, sendo assim a previsão de gastos se torna muito próxima do real.



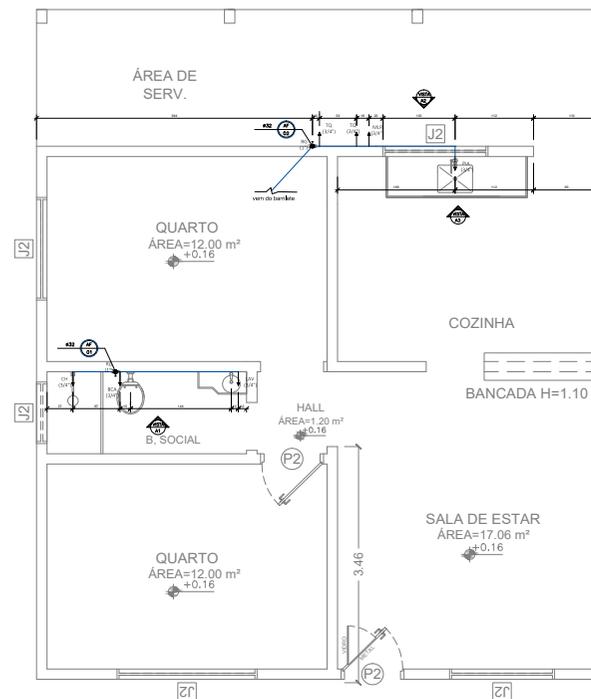
7. Projeto Hidrossanitário

Possui as representações hidráulico-sanitárias da obra, dimensões e conjuntos dos elementos responsáveis pela alimentação de água potável assim como também seu descarte, sendo suficientes para atender à demanda de fluxo local. Também essencial para aprovação do órgão de vigilância sanitária, principalmente para edifícios de saúde e alimentação.

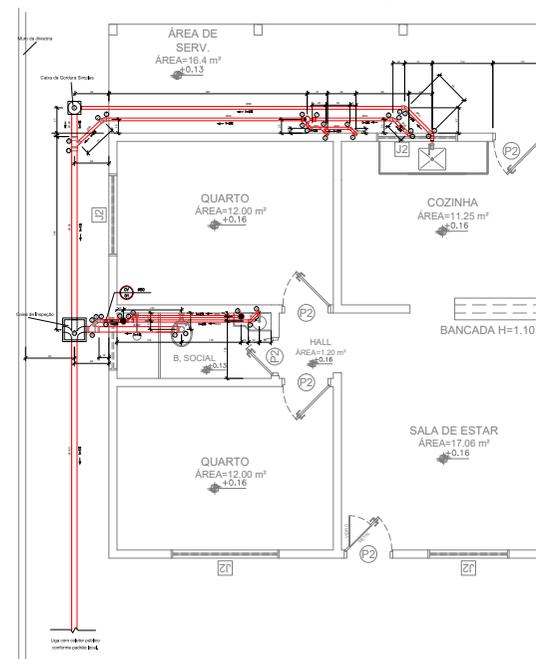
CASA GOIANIRA (2017)

Autor: Robson Ribeiro

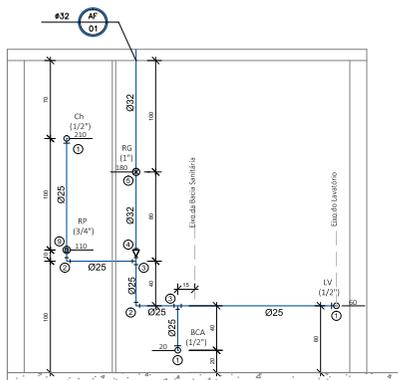
A Casa Goianira trabalha com a execução de residências em condomínios, e solicitou um projeto hidrossanitário que se adequasse às suas residências construídas. A ELO, então, forneceu um Projeto de Água Fria e um de Coleta de Esgoto Residencial. O projeto final buscou, ao mesmo tempo, uma solução prática e economicamente eficiente, sem deixar de lado a qualidade do projeto quanto ao seu uso, durabilidade e seguindo as normas técnicas brasileiras.



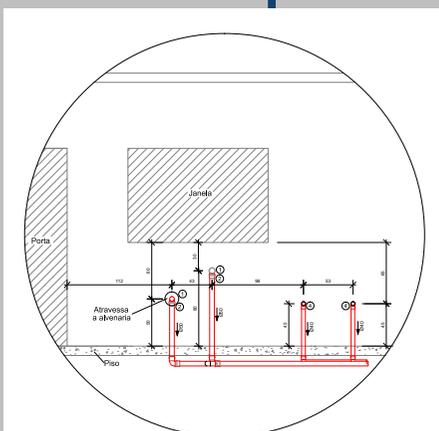
PROJETO DE
ÁGUA FRIA



PROJETO DE
ESGOTO



Água Fria - Vista A1
esc.: 1:25



Detalhe Área de Serviço - Vista Vertical



8. Projeto Estrutural

Define os elementos que sustentam a edificação, como a fundação, pilares e vigas ou alvenaria estrutural.

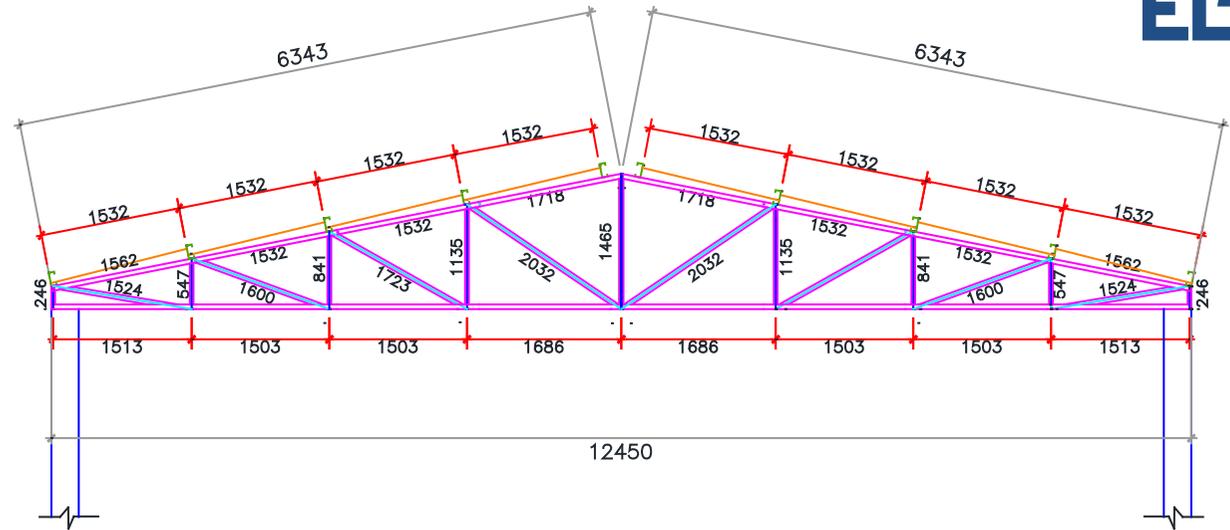
É um projeto complementar ao arquitetônico e auxilia o engenheiro, junto às normas e a softwares, no dimensionamento e cálculo estrutural da obra e garante mais segurança e estabilidade para o esqueleto do edifício.



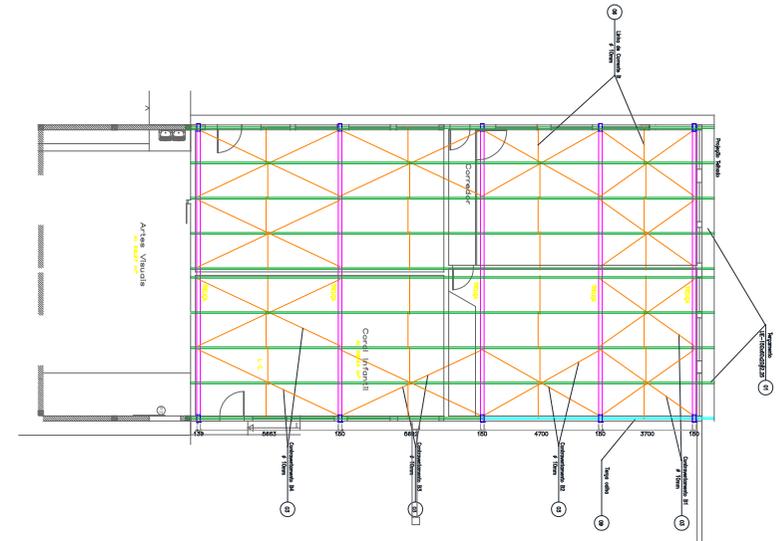
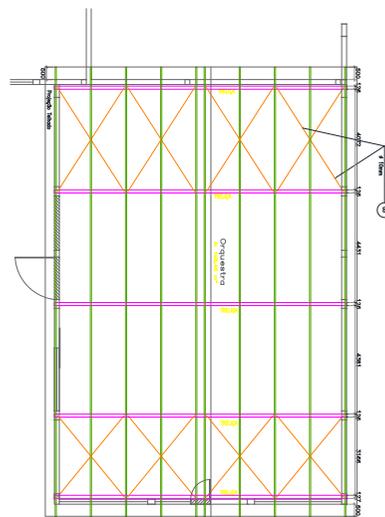
TEATRO ESCOLA BASILEU FRANÇA (2017)

Autor: Robson Ribeiro

Devido à idade avançada das estruturas de sustentamento do telhado dos galpões, e a preocupação com a segurança de alunos e funcionários, o Teatro Escola Basileu França solicitou um projeto estrutural para a troca da estrutura da cobertura de 3 pavilhões da escola. Como solução, a ELO sugeriu a utilização de estruturas metálicas nesse projeto, por conta da sua garantia de sustentação, estabilidade, longevidade e por ser uma estrutura leve, interferindo pouco na infraestrutura que já sustentava o prédio.



TRELIÇA



PLANTAS

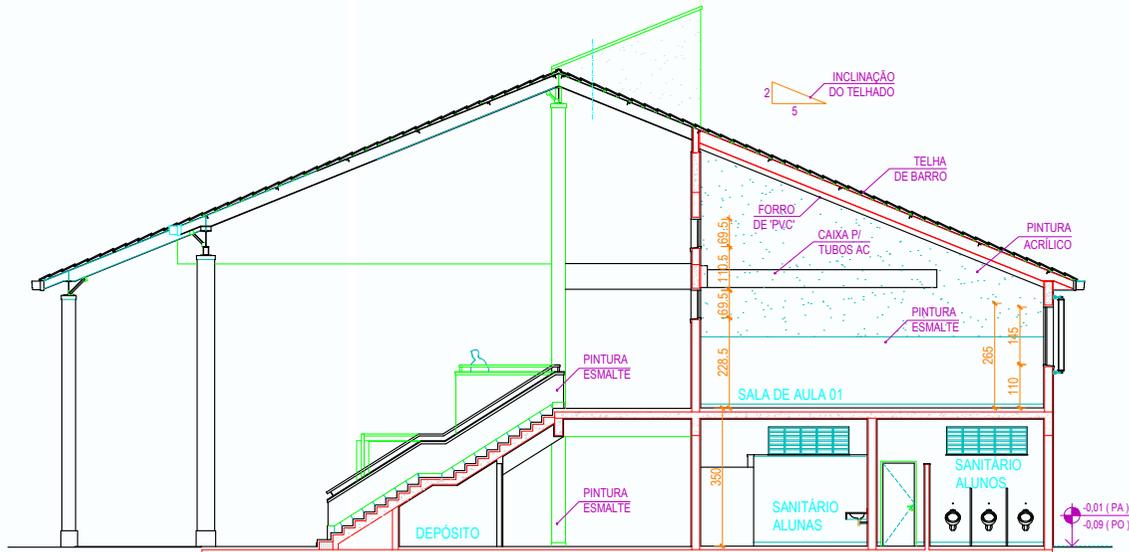
9. Aprovação na ANVISA

Projetos de instalações hidráulicas, sanitárias e de estações de tratamento de esgoto sanitário devem cumprir legalmente os aspectos técnicos exigidos pelo órgão, principalmente edificações da área da saúde e alimentação. O serviço consiste na elaboração de uma planta layout de toda a construção, detalhando os fluxos de entrada e saída de materiais, pessoas e resíduos, e a disposição dos equipamentos e mobília. Além das alterações necessárias para adequação perante às normas.

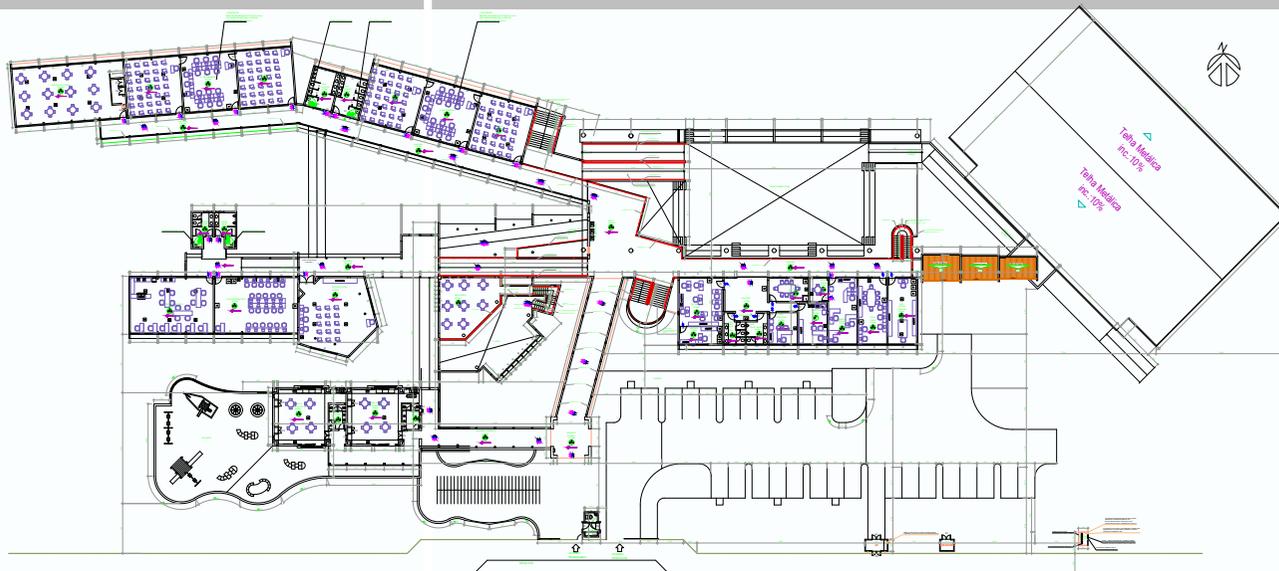


FUNDAÇÃO BRADESCO (2018)

Autores: Talyssa Viana e Laércio Costa



CORTE AA



PLANTA BAIXA

A fundação Bradesco necessitava de um projeto de aprovação para a Agência Nacional de Vigilância Sanitária (ANVISA). Esse alvará sanitário e seu memorial descritivo detalhavam o fluxo de entrada e saída de materiais, pessoas e resíduos, além das mudanças necessárias para adequá-lo às normas e exigências feitas pela vigilância sanitária.

10. Aprovação no Corpo de Bombeiros

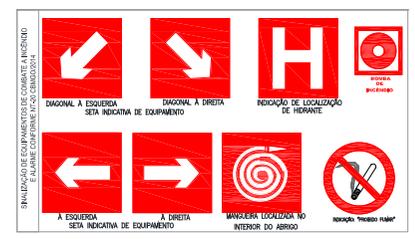
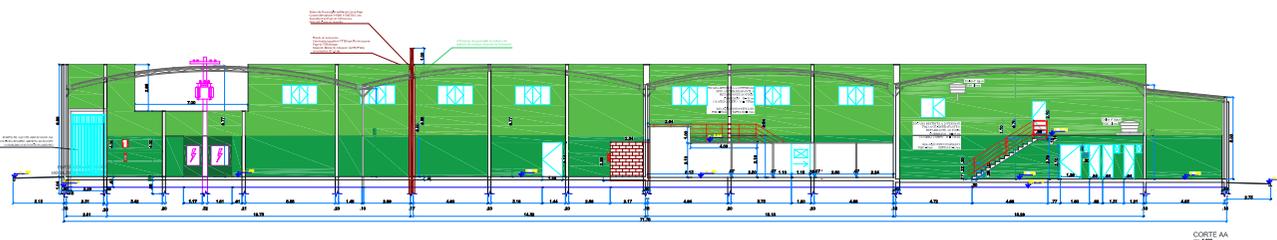
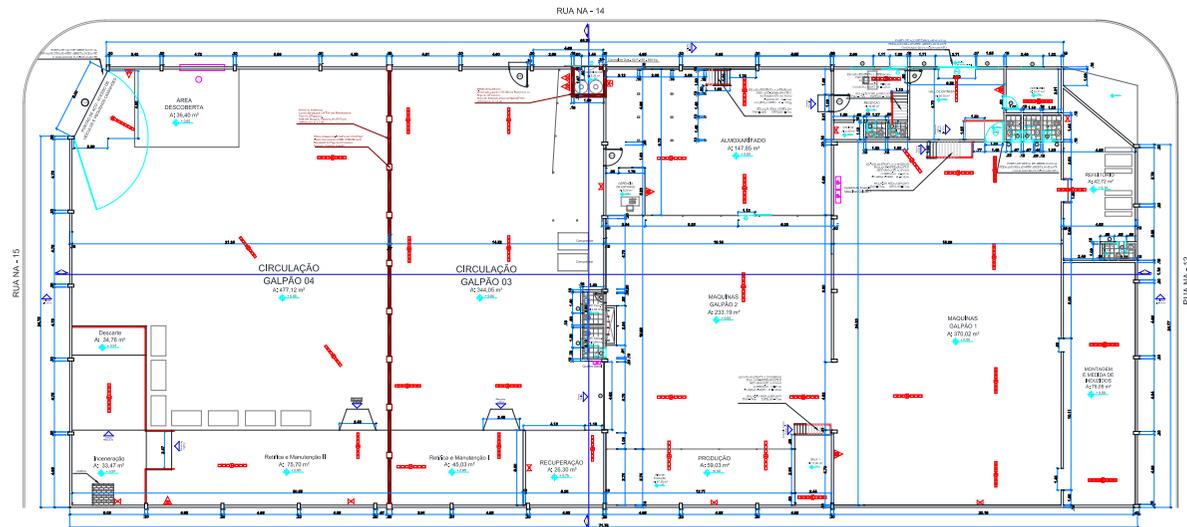
A aprovação dos projetos de combate a incêndio é o primeiro passo para adequação das edificações e áreas de risco conforme as regras estabelecidas, garantindo as vistorias emitidas pelo Corpo de Bombeiros. O Projeto serve de orientação para instalação e manutenção dos sistemas existentes ou que serão instalados, como os de sinalização e rotas de fuga.



INDÚSTRIA DE INDUZIDOS (2019)

Autores: Kamilla Rodrigues e Cleyton Rodrigues

A fábrica foi notificada pelo Corpo de Bombeiros do Estado de Goiás pela não vigência das normas exigidas pelo órgão. Este fato ocorreu devido a ampliação do espaço produtivo, alteração das divisas de propriedade e não tomada de medidas de prevenção contra incêndio e pânico exigidas. A execução e acompanhamento para aprovação permitiu o funcionamento legal durante o tramite técnico e a instalação do estabelecimento.





11. Laudo Estrutural

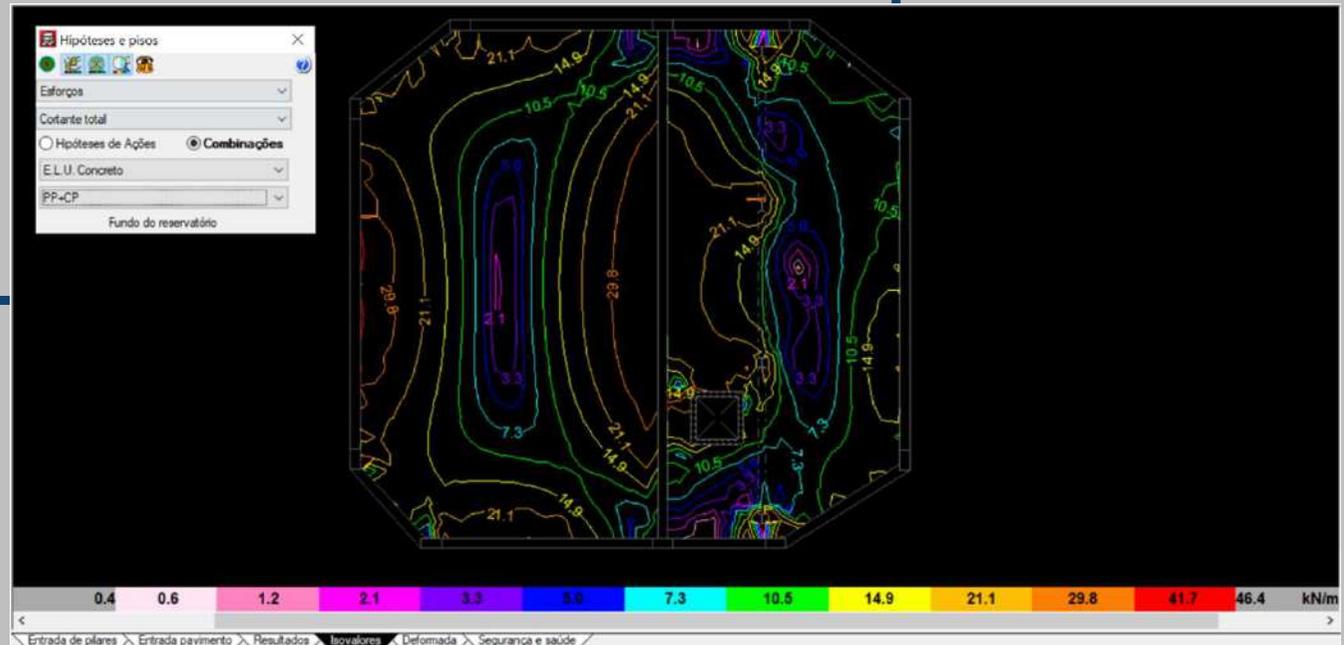
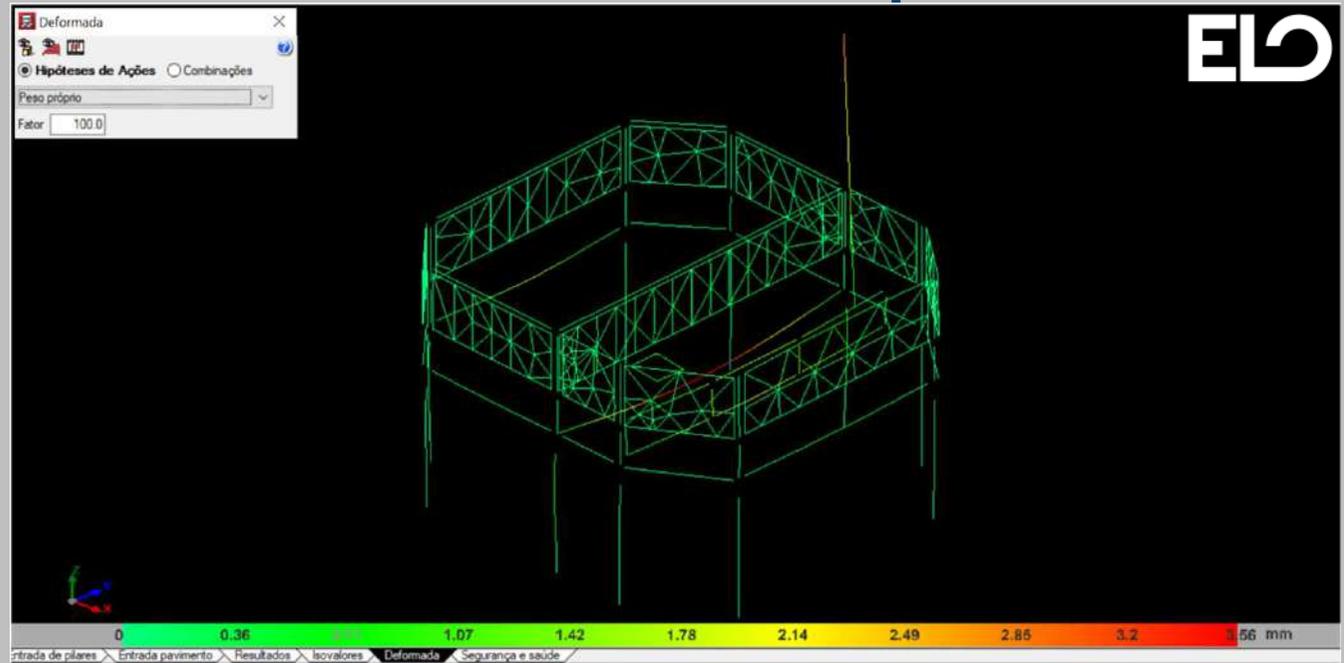
O Laudo Estrutural consiste no documento técnico que se faz necessário devido intenção do cliente em modificar uma edificação já existente ou decorrente de anomalias que indicam instabilidade estrutural (fissuras, rachaduras, trincas infiltrações e etc.)



ED. COMODORO (2019)

Autores: Diego Vinícius e David Neves

Laudo técnico do sistema estrutural do edifício residencial a partir de software, para estruturas e cálculo para a averiguação da possibilidade de inserção de carga de uma possível antena que a cliente queria colocar no local. O resultado obtido possibilitou a contestação do relatório realizado pelo engenheiro contratado pela empresa de telecomunicações que atuava no edifício.





12. Laudo de Inspeção Predial

O Laudo de Inspeção Predial é caracterizado pela verificação das condições técnicas de uso e de manutenção do sistema da edificação. O documento técnico respeita as normas nacionais e desta forma o nível de inspeção adotado, a partir da classificação das deficiências encontradas quanto ao grau de risco que representa em relação à segurança dos usuários.

RESIDENCIAL MÁXIMO CLUBE (2020)

Autores: Eduardo França, Heloisa Pereira e Isadora Carrijo

Com o objetivo de obter-se um diagnóstico e uma avaliação da construção da edificação e assegurar que a Máximo Construtora iria cumprir com a responsabilidade da entrega de todos os elementos construtivos necessários o Residencial Máximo Clube contratou o serviço oferecido pela ELO Júnior. O Laudo de Inspeção avaliou as condições técnicas, de uso e de manutenção da edificação visando orientar as ações de correção e manutenção nos sistemas construtivos priorizada pelo seu grau de risco. Foram vistoriadas as áreas de garagens e dos pavimentos térreo e halls dos apartamentos das três torres.



L38/L25



Perbemeabilidade PC33-PC78



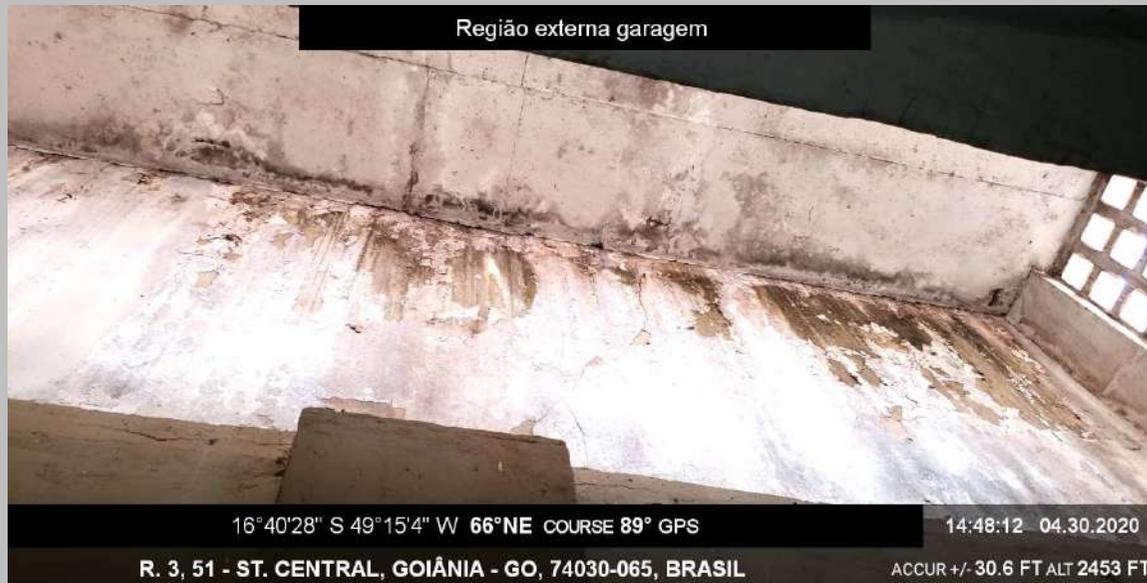
Parade da quadra poliesportiva

13:02:34 02.06.2020

ACCUR +/- ALT

ED. COMODRO (2020)

Autores: Diego Vinícius e Júlio Maia



Este edifício possui aproximadamente 43 anos e o laudo foi feito com o objetivo de corrigir as patologias e problemas notados pela síndica e pelos usuários da edificação, como é o caso de infiltrações recorrentes que levam à preocupação com as suas consequências em meio a períodos chuvosos. Além disso, trata-se também de uma medida preventiva, buscando-se identificar novas falhas e patologias ainda não identificadas pelos usuários, evitando-se problemas futuros.



IMPERIAL VIDROS (2020)

Autores: Heloísa Pereira e Sara Daniel

Este laudo foi realizado em um galpão industrial e trata-se de uma medida cautelar em razão da edificação ser alugada e ter projeto datado de 1991. Foi realizado o diagnóstico e a avaliação da construção da edificação para assegurar que haja ciência de manifestações patológicas, seus respectivos riscos e apuração de responsabilidades. Dessa forma a manutenção das atividades industriais na indústria pode ser garantida com segurança.





13. Orçamento

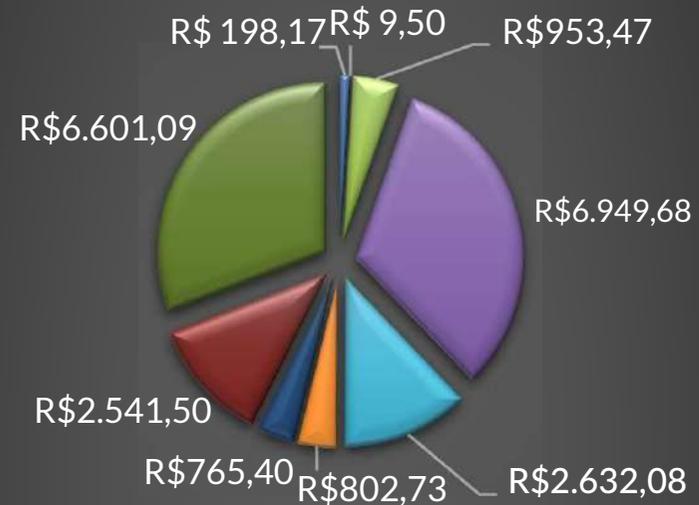
Define quais custos e a que eles estão relacionados, comparando proporcionalmente ao levantamento total. O orçamento analítico deve ser feito como etapa anterior a execução pois permite ao executor ter conhecimento e estimativa do capital a ser investido durante o processo, assim como torna capaz de analisar possível suprimento de gastos para posterior instalação.

PET SHOP FASHION (2019)

Autor: Thiago Rodrigues

O cliente do petshop, além de realizar o projeto para ampliação e de interiores para o Dog Care com a arquitetura da ELO, solicitou a realização de um orçamento analítico do investimento para o empreendimento. Vale ressaltar que o orçamento é a análise de todos os os custos como estimativa antes da obra. A partir da utilização de custos de materiais e mão de obra médios atualizados disponibilizados pela Caixa.

Orçamento Representativo - Pet Shop



- Demolição
- Construção - Piso e Alvenaria
- Luminotécnico
- Remoção - luminotécnico
- Pintura
- Forro
- Vedação em Vidro e Esquadrias
- Lazer - Jardim e Piscina
- Telhado